

Prodej bytu 3+kk v Krči

V Štíhlách, Praha 4, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme byt o dispozici 3+kk o výměře 72 m² + balkon 6 m². Jedná se o prostorný byt z roku 2009 po prvních majitelích. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí ve výborné lokalitě na Praze 4.

Byt se skládá ze 2 ložnic, obývacího pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou, koupelny s vanou, oddělené toalety a prostorného balkonu. Součástí bytu je také garážové stání se sklepem. Využívat můžete i společnou kočárkárnu a zahradu. Co se týče nákladů na byt, veškeré poplatky se pohybují kolem 6-7 tisíc včetně garážového stání a byt je vytápěn dálkově. Dostatek úložného prostoru najdete ve formě vestavěných skříní na chodbě. Příjemným bonusem jsou venkovní žaluzie na oknech. Byt se nabízí ve velmi pěkně udržovaném stavu.

Občanská vybavenost zde opravdu nechybí. Dům se nachází doslova za obchodem Lidl a od zeleně nebo dětského, popřípadě workoutového hřiště, Vás dělí pár kroků. Přes ulici najdete poštu, bankomat a sportovní areály Domyno, kam lze zajít na tenis, volejbal nebo si zacvičit. Pokud Vás sport zrovna neláká, pochutnat si zde můžete i v restauraci na vyhlášených burgerech. Mimo jiné v okolí naleznete i dostatek škol jako např. PORG nebo také zdravotnická zařízení - Thomayerova nemocnice a IKEM. Pouze kousek Vás také dělí od Kunratického lesa nebo Modřanské rokle vhodné na delší procházky.

Dopravní dostupnost je samozřejmě velmi dobrá. Autobusová zastávka Tempo se nachází pouhé 2 minuty pěšky od domu na hlavní ulici. Odtud je to poté přímým spojem pár zastávek na metro Kačerov. V budoucnu Vás bude čekat i nedaleká stanice metra D.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz