

Prodej bytu 2+kk/sklepy/2 parkovací stání, 58m², cihla, 2.p., OV, po rekonstrukci, Střemy, Mělnicko

27734, Střemy

3 090 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně služeb,
provize, možnosti hypotéky
a úschovy finančních
prostředků

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte hezký zrekonstruovaný byt v klidu a blízkosti přírody na Mělnicku, tak přesně takový Vám nabízím. Jedná se o byt 2+kk o velikosti 54 m² ve druhém, horním patře menšího cihlového bytového domu o pěti bytových jednotkách v klidné části obce Střemy nedaleko Mělníka. Dům byl postaven v roce 1990 a byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014. K příslušenství patří dvě sklepní kóje v suterénu a dvě venkovní parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

PENB nebylo společenstvím vlastníků vyhotoveno, proto uvádíme třídu G energetické náročnosti.

Dispozice bytu: Vstupní předsíň (5 m²), pokoj s kuchyňským koutem (20,5 m²), ložnice (18 m²), koupelna (4 m²), samostatné wc, šatna/komora (6 m²). Velkou výhodou je, že oba pokoje mohou být neprůchozí - do ložnice se dá chodit přes koupelnu a šatnu. Byt je kompletně elektrický včetně vytápění a ohřevu vody. Z bytu je výhled otevřený jihovýchodním směrem do volné krajiny.

Obec navazuje na CHKO Kokořínsko, nedaleko Mšena a Kokořína. Do Mělníka jezdí ze sousední obce vlak, v obci základní občanská vybavenost včetně obchodu a autobusová zastávka. Jedná se o klidné bydlení určené pro milovníky přírody, kteří chtějí být z dosahu ruchu města. Pro kompletní informace neváhejte kontaktovat makléře, který byt osobně prověřil a rád Vám byt ukáže a provede Vás jeho koupí.



Vyřizuje

Patrik Kubeš

Tel.: 222 981 904

GSM: 603536423

E-mail: kubes@screalty.cz