

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 150m<sup>2</sup>, pozemek 553m<sup>2</sup>, Úterská, Bezručice

Úterská, 34953, Bezručice

### Neuvedeno za nemovitost

Cena na míru dle přání  
kupujícího.

|                        |                                                      |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 553 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                                                    | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk, 150m<sup>2</sup>, pozemek 553m<sup>2</sup> ulice Úterská, Bezručice. Na domě se nyní dokončují interiérové stavební práce a nový majitel má možnost volby interiéru, vybavení a vytápění. K domu náleží terasa 18m<sup>2</sup>, kterou je možné zastřešit či vyhotovit jiný druh stínění. K domu náleží nově vybudovaná zahrada o celkové výměře 553m<sup>2</sup>, na které se nachází také stání pro 2 automobily a retenční nádrž. Pozemek bude kompletně oplocen a součástí oplocení je elektrická brána. Dispozice domu jsou: v přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, z něž je přístup na terasu, pokoj, předstíň, hala, technická místnost, koupelna a komora, v 1. patře 3x ložnice, koupelna a šatna. Místnosti v celém domě jsou světlé a prostorné. Středu domu dominuje masivní dřevěné schodiště. Celý dům bude vytápěn podlahovým topením, u domu jsou vybudovány základy a přípojky na tepelné čerpadlo. Dům je zateplený a energeticky úsporný. Uvedené výměry jsou pouze orientační, půdorys domu a přesné výměry poskytneme po domluvě či na osobní prohlídce. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci a nachází se na klidném okraji obce mimo hlavní komunikaci. V historickém městě Bezručice se nalézá veškerá občanská vybavenost a obslužnost a zároveň je lokalita blízko přírodě. Možné rovněž financovat hypotečním úvěrem. Cena na míru dle přání kupujícího. Veškeré informace Vám ráda poskytnu při telefonickém hovoru nebo osobní schůzce a prohlídce.



Vyřizuje

**Jana Gregorová****Tel.:** 792 775 033**GSM:** 792 775 033**E-mail:** [jgregorova@hvbreal.cz](mailto:jgregorova@hvbreal.cz)