

Prodej loftového bytu 3+kk o podlahové ploše 85 m² s garážovým stáním a balkonem, ul. Staňkova 603/8

7 640 000 Kč
za nemovitost

Staňkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1924	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný loft v centru Brna o podlahové ploše 85 m² s balkonem a garážovým stáním

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme představit jedinečnou příležitost ke koupi luxusního loftu v centru Brna, hned vedle oblíbeného parku Lužánky.

Byt je umístěn ve 2. patře stylového bytového domu jen o 12 bytech, který vznikl přestavbou z původně prvorepublikové industriální budovy ve vnitrobloku ul. Staňkova a nabízí tak nevídaně klidné bydlení přímo v centru města.

Srdcem tohoto bytu je prostorný otevřený obývací prostor, který spojuje kuchyň, jídelní kout a relaxační zónu. V přízemí bytu dále naleznete pracovnu (12 m²), koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstup na balkon. Designové točité schodiště Vás následně zavede do ložnice (21 m²), kde milovníky romantických večerů jistě zaujme volně stojící vana umístěná pod střešním oknem, které Vám při večerní relaxaci umožní sledovat hvězdy na obloze.

K bytové jednotce náleží parkovací stání v podzemních garážích bytového domu.

Zastávka MHD (Pionýrská) je od domu vzdálena jen cca 3 min. chůze.

Měsíční náklady na byt: 6.692,- Kč zálohy SVJ byt (z toho 635,- Kč fond oprav) + 711,- Kč zálohy SVJ garáž + 2.000,- Kč záloha elektro

Pokud hledáte bydlení s unikátním designem spojující klid a bezprostřední dostupnost centra města, tak tento byt je pro Vás tou správnou volbou.

Prodej probíhá formou elektronické aukce pod následujícím odkazem: <https://www.internetove-drazby.cz/view/1145>

V případě zájmu prosím neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád domluví prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail: michael.gottvald@gavlas.cz