

Prodej, Rodinné domy 4+kk, 144 m², terasa 16 m², pozemek 450 m² - Vráto

U Potoka, 37001, Vráto

9 999 990 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	450 m ²
Plocha zahrady:	375 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na klidném místě s pohodovou dostupností do centra Českých Budějovic se v klidné části Vráta nachází optimálně řešená novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk se soukromým parkovacím stáním a udržovanou zahradou. Vnitřní dispozice domu v 1.NP nabízí velkorysou vstupní halu s úložnými prostory, spodní koupelnu se sprchovým koutem a skvěle prostornou hlavní obytnou místnost s prostorem kuchyně (o perfektní výměře 42 m²). Z hlavní obytné místnosti je následně řešen výstup na terasu a zahradu. V prvním nadzemním podlaží nabízí dům podlahovou plochu 57,16m²; druhé nadzemní podlaží následně 54,75m² a v neposlední řadě je zde možnost využití prostor půdy, ve kterém lze po úpravě získat dalších 32 m².

Odkaz na virtuální 3D prohlídku nemovitosti zde: <https://my.matterport.com/show/?m=qkE6Am25HEN>

Celý dům je velice prakticky řešený, v průběhu zařizování interiéru byl kladen důraz na využití kvalitních materiálů a vzhledem ke své dispozici nabízí perfektní bydlení pro rodinu na klidném místě s luxusní dopravní dostupností do centra Českých Budějovic. Podlahové vytápění v celém domě se postará o optimální uživatelský komfort - v hlavní obytné místnosti zároveň příprava na krb.

V těsné blízkosti domu se nachází zároveň dětské hřiště (cca 50m od domu) a díky slepé ulici zde není prakticky žádný provoz.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména skvělá dispozice, charakter novostavby, podlahové vytápění, ideálně prostorná zahrada, parkování přímo před domem, klidná lokalita s dobrou dostupností do centra dění atd. Pro více informací k nemovitosti prosím o kontaktování. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz