

## Rekreační chata na krásném místě v atraktivní lokalitě pražské Chuchle

Na Lahovské, Praha-Velká Chuchle, Praha

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 4,84%

<b>Zastavěná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím ke koupi slunečný pozemek s chatou v ul. Na Lahovské, Praha 5-Velká Chuchle. Tento udržovaný oplocený pozemek má stávající výměru 386 m<sup>2</sup> a příznivý obdélníkový tvar.

Aktuálně je u pozemku v rámci většího území zahrádkářské osady řešena změna územního plánu pro výstavbu rodinných domků. V sousedství se již nachází novostavby a domy pro trvalé bydlení.

Stávající udržovanou zděnou chatku s pokojem, kuchyňkou, ložnicí a WC je možno využít pro blahodárnou rekreaci. Bezproblémový přístup po šterkové neveřejné cestě - součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na tomto příjezdovém pozemku.

Stávající napojení na vodovodní řad, odkanalizování do vlastní jímky, zavedena elektřina.

Velmi dobrá obslužnost automobilovou dopravou i autobusem - z blízké zastávky Na Hvězdárně 15 min na metro "B" Smíchovské nádraží.

Předností je příjemně klidná lokalita, která působí jako oáza na okraji Prahy. Navíc jsou zde velmi dobré sousedské vztahy.

Nechte se inspirovat možnostmi, které tato nemovitost nabízí, a vytvořte si svůj vlastní domov na míru.

Srdečně Vás zvu na prohlídku.



Vyřizuje

**Ondřej Pravdivý**

**Tel.:** 776049897

**GSM:** 776049897

**E-mail:** [pravdivy@opreal.cz](mailto:pravdivy@opreal.cz)