

**Pronájem kanceláří 122,7 m2, ulice Říčanská 786**

Říčanská, 25242, Jesenice

**25 000 Kč**

za měsíc

|                          |                       |                               |                  |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 123 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře        |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem reprezentativních zrekonstruovaných kanceláří 122,7 m2 (čtyři místnosti plus zázemí), ulice Říčanská 786, Jesenice, Praha - západ.

Ve fotogalerii a videu naleznete vizualizaci, které slouží pro lepší představu, jak můžou kanceláře vypadat po zařízení nábytkem.

Kanceláře se nachází v prvním patře (2. NP) komerčního objektu.

K objektu náleží rozlehlé parkoviště pro zákazníky, možnost umístění reklamy u hlavní silnice.

Kanceláře jsou o velikosti 33,86 m2 a 27,19 m2, denní místnost o velikosti 20,56 m2, pohotovostní ubytovací místnost o velikosti 26,75 m2, dále čtyři WC-koupelny se sprch. koutem a jedna uklízecká komora. Výška stropů je 2,5 m, dvě místnosti mají vlastní kuch. linku.

V objektu Wi-Fi, domácí vrátný.

Záloha na topení 3.300,- Kč/měs, záloha na vodu 500,- Kč/měs, záloha na elektřinu 2.800,- Kč/měs, kauce 30.000,- Kč, provize RK 32.300,- Kč.

Objekt se nachází na okraji obce Jesenice při výjezdu směr dálnice D1 a obec Kocanda. V obci Jesenice veškerá občanská vybavenost, supermarkety Albert, Billa, Lidl, doktor, atd., výborné spojení na Prahu.

Volné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka****Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)