

Příjemný byt 1+1, 40,8m², velká terasa, Hollarovo náměstí

6 150 000 Kč
za nemovitost

Hollarovo náměstí, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o výměře 38,3m² s terasou 8,3m² a sklepem 2,5m², s úžasným volným výhledem, minutu chůze od metra Želivského na Hollarově náměstí.

Praktická dispozice, východní orientace bytu s dostatkem světla, poslední patro dobře udržovaného činžovního domu, úložný prostor ve formě sklepu, velká terasa k příjemnému posezení, ale i možnost využívat krásnou zahradu ve vnitrobloku, to vše zaručuje klidné bydlení v širším centru města.

V okolí všechny služby, lékárna, Lidl, množství restaurací, nemocnice Královské Vinohrady, škola.

Hlavní pokoj o výměře 18,37 m² s výstupem na terasu, kuchyň (6m²), samostatné WC, koupelna s vanou a komora v bytě. Velká předsíň pro umístění úložných skříní.

Menší kuchyňskou linku lze případně instalovat i do předsíně a získat tak místo kuchyně malý samostatný pokojík.

Byt čeká na dokončení dle představ budoucího majitele. Nová jsou dřevěná okna, na podlahách dlažby, parkety a plovoucí podlaha.

Stoupačky v plastu, elektřina v mědi. Dobře hospodařící SVJ, v plánu zateplení střechy a příprava na fotovoltaiku.

Měsíční náklady bytu činí cca 4 tisíce Kč, pro více informací a domluvení prohlídky kdykoli volejte makléřku.



Vyřizuje

Ing. Sylvie Šindelková

Tel.: 222701095

GSM: 222701095

E-mail: info@faraon.cz