

Prodej pozemku o výměře 343 m² pro výstavbu bytového nebo komerčního domu, Český Dub - centrum

1 190 000 Kč

za nemovitost

Husova, 46343, Český Dub

Celková plocha: 343 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Využijte investiční příležitost vhodnou pro výstavbu nájemních bytů nebo vlastní prodejny s bydlením přímo v centra historické části Českého Dubu.

Prodáme pozemek o výměře 342 m² k výstavbě bytového nebo rodinného domu, viladomu v centru města Český Dub kousek od náměstí v ulici Husova. Na pozemku stál dům o dvou nadzemních podlažích, lícoval se stávající zástavbou. Parcela má výměru 343 m², v územním plánu je pozemek evidovaný jako bydlení Smíšené obytné - městské s přípustným využitím na bytové, rodinné domy a viladomy, dále je možné ubytovací zařízení, veřejné stravování, maloobchodní zařízení, zdravotnická zařízení atd.

Zástavba svým charakterem musí kopírovat ostatní domy, max. podlažnost uvedena 4. nadzemní. Budova musí dotvářet hmotovým řešením kompaktní a souvislou hranu zástavby podél veřejných prostranství. Na pozemku se nachází bývalé městské opevnění, které bylo součástí původního domu a tvořilo jeho obvodovou konstrukci směrem do vnitrobloku.

Kompletní přehled podmínek na vyžádání.

Sítě: všechny sítě na hranici pozemku.

Pro více informací volejte makléřku.



Vyřizuje

Kateřina Rejnartová**Tel.:** +420 777661257**GSM:** +420 777661257**E-mail:** krejartova@gmail.com