



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 059N057540

Prodej domu 12+1 o celkové ploše 540m² v Praze Stodůlkách

5. máje, Praha 13, Praha

24 999 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je k jednání.
Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	644 m ²
Užitná plocha:	540 m ²	Plocha parcely:	865 m ²
Plocha zahrady:	221 m ²	Plocha sklepu:	110 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Brodan & Kutzendorfer Reality nabízí k prodeji velmi prostorný, světlý, zděný čtyřpodlažní vícegenerační rodinný dům o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m² s celkovou podlahovou plochou 540m² stojící na pozemku s výměrou příjemných 865m² v opravdu klidné lokalitě v ulici 5 máje ve Stodůlkách. Největší předností nemovitosti je její umístění v klidné části Stodůlek bezprostředně na okraji přírodního parku KošířeMotol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí. Přesto, že je dům vzdálen 500 metrů od frekventované Plzeňské ulice, zahrada Vás překvapí neuvěřitelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru. Dům prošel v poslední době částečnou renovací, v domě jsou nová plastová okna, na střeše jsou instalovány solární panely. Technicky je dům v dobrém stavu, nicméně bude vyžadovat postupnou modernizaci. Dům po úpravě lze rozdělit na minimálně tři zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1. Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevněných plochách, je zde i bazén a zastřešené atrium. Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz