

## Stavební pozemek 5 min od Kolína

Nebovidy

**2 569 Kč**za m<sup>2</sup>

|                         |                          |                          |                  |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 748 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | autobus                  | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivní parcelu o rozloze 1.748 m<sup>2</sup>, která leží ve Středočeském kraji, v klidné části obce Nebovidy, pouhých 5 km od historického města Kolín.

Územní plán umožňuje stavbu na minimální výměře 800 m<sup>2</sup>, což otevírá dveře k možnosti postavit dvojdomek nebo rozdělit pozemek pro další generaci. Ať už se rozhodnete pro jakoukoliv variantu, můžete stavět až dvoupodlažní objekt s podkrovím a maximální výškou 7 metrů.

Část pozemku, konkrétně 235 m<sup>2</sup>, je již vyjmutá ze ZPF a dle územního plánu obce je pozemek určený k výstavbě rodinného bydlení s možnou kombinací podnikatelských prostor s bydlením.

Inženýrské sítě jsou již na pozemku, konkrétně elektřina, vodovod, plynovod a kanalizační přípojka je u hranice pozemku (gravitace).

Pozemek je od sousedních parcel oddělený vysokým betonovým plotem a z jihozápadní části je obehnan drátěným plotem, tato část nabízí velice krásný výhled do krajiny. A co víc, s již schváleným, byť propadlým, územním rozhodnutím pro stavbu rodinného domu a hotovým projektem, který může sloužit jako inspirace, máte v ruce klíč k rychlému a hladkému schválení vašich plánů.

Školu, školku a další občanskou vybavenost naleznete v sousedních Červených Pečkách nebo v 5 min vzdáleném Kolíně.

Na pozemku je nyní dřevěný materiál, který bude před předáním parcely vyklizen.

Parcelu nabízíme za velice atraktivní cenu v porovnání s cenami okolních pozemků.

Další informace vám ráda poskytnu na uvedených kontaktech.



Vyřizuje

**Martina Horáková****GSM:** +420602300791**E-mail:** [martina.horakova@re-max.cz](mailto:martina.horakova@re-max.cz)