

Prodej bytu 3+1, 99 m² - Chabařovice

Náměstí 9. května, 40317, Chabařovice

3 300 000 Kč

za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím ojedinělý byt, vhodný pro rodinu s velkým potenciálem a ideální dispozicí 3+1, v osobním vlastnictví, ve druhém nadzemním podlaží bytového domu, kde jsou dva byty, který se nachází v Chabařovicích, ul. Náměstí 9.května.

Dispoziční řešení bytu 3+1 nabízí vstupní chodbu, velký obývací pokoj, kuchyň, ložnici, dětský pokoj a koupelnu s toaletou. Nabízený byt je v původním stavu, podlahy jsou dřevěné a krytinu tvoří keramický obklad v kombinaci s PVC a kobercem v pokojích. Měsíční náklady lze získat na prohlídce. K bytu náleží vlastní garáž, zahrada o výměře 418m² a ideální 1/2 dvoru a společných prostor.

V současné době je byt díky vyhledávané lokalitě a jednoduchou dostupností na dálnici D8, vhodný, jak pro vlastní bydlení, tak i pro investory. Zastávka autobusu v blízkosti před domem, do centra Teplic a Ústí nad Labem 10 minut.

Město Chabařovice disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, zubař, oddíl fotbalu a jiné sportovní vyžití.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Marek Maturkanič**Tel.:** +420 793 923 343**GSM:** +420 793 923 343**E-mail:** info@prosperityre.cz