



Robert Macho Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00097

Prodej novostavby rodinného domu, 121 m², pozemek 1 405 m² Vranov - Bezděkov

10 990 000 Kč
za nemovitost

25722, Bezděkov, Vranov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1405 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka novostavby rodinného domu, který se nachází v obci Bezděkov, v katastrálním území Vranov u Čerčan, v okr. Benešov. Nemovitost o celkové užitné ploše 121 m² stojí na pozemku o rozloze 1 405 m².

Samostatně stojící rodinný dům z roku 2021 má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dispozičně je řešený jako 5+kk. Vstup do domu je z jižní strany. Za zádveřím je vpravo vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC, která je průchozí do technické místnosti, která má i samostatný vstup ze zahrady. Ze zádveří je přístupná také chodba se schody do podkroví, ložnice a velký obývací pokoj volně propojený s kuchyní, vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na krytou terasu. V podkroví, přístupném po dřevěném schodišti, je potom chodba, tři pokoje a koupelna s WC. Obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ, terasa na západ.

Stav domu odpovídá novostavbě. Dům je vytápěn ústředním teplovodním topením, kombinace podlahového vytápění a otopných těles. V obývacím pokoji je krb s krbovou vložkou. Elektroinstalace 220/380 V v mědi. Voda je z vlastní studny, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Splaškové vody svedeny do jímky. Okna jsou plastová dvouskla, podlahy plovoucí lamino a dlažba. Místnosti v podkroví jsou ve stavu před finálním dokončením, a nabízí tak možnost realizace dle představ nového majitele.

Jedná se o zajímavou nabídku, která je určená všem, kteří hledají krásné bydlení s velkou zahradou, na klidném místě v blízkosti přírody. Nenechte si ji ujít... Kompletní financování vám samozřejmě zajistím. Neplatíte nám žádnou provizi, naše služby jsou pro kupující zcela zdarma! Neváhejte mě kontaktovat.

Dům se nachází na západním okraji osady Bezděkov, místní části obce Vranov. Jedná se o malou osadu s minimální občanskou vybaveností, která leží mezi obcemi Vranov a Čerčany. Úplná občanská vybavenost je v 11 km vzdáleném Benešově.

Předností lokality je velmi dobrá dopravní dostupnost Prahy po dálnici D 1. Dálniční exit - Hvězdovice je vzdálen cca 3,5 km po málo frekventované silnici. Centrum Prahy je vzdálené asi 40 km. Dále je možno využít vlakové spojení na trati Praha - Benešov, z vlakového nádraží v Čerčanech, které je vzdáleno 5 km. Osada je přístupná i autobusovou dopravou, zastávka autobusu je ve vzdálenosti 400 m od domu. Celkově se jedná o velmi klidnou lokalitu s nedotčenou

okolní přírodou.



Vyřizuje

Petr Vladyka

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 720 273 975

E-mail: vladyka@robertmacho.cz