

## Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup> - Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou

**6 190 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Ideální místo pro odpočinek a relaxaci nebo spíš pro investici?

Představuji vám exkluzivní mezonetový apartmán v projektu Korzo Lipno, který poskytuje ideální kombinaci moderního bydlení a mnoha rekreačních aktivit. Apartmán s celkovou plochou 53 m<sup>2</sup>, balkonem 7,7 m<sup>2</sup> a sklepem o ploše 1,7 m<sup>2</sup> je dokonale navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí a viděli jste z něj až na krásné Lipenské jezero.

Prostor apartmánu se nese v duchu elegance a praktičnosti s důrazem na detail a design. Apartmán je rozdělen do dvou podlaží. Hlavní obytná zóna v přízemí, s vybavenou kuchyní s úložnými prostory, a spojená s obývacím pokojem, je dokonalým místem pro sdílení nezapomenutelných chvil radosti s rodinou a přáteli.

Moderně zařízený obývací pokoj vás zve ke vstupu na velkorysý balkon a relaxaci při šálku kávy v ranním slunci nebo skleničce vína během zlatého západu slunce.

Schody vás zavedou do patra, kde se nachází soukromá ložnice s manželskou postelí a střešním oknem, které zajišťuje příjemné osvětlení. Otevřený prostor se dvěma jednolůžkovými postelemi, je flexibilně využitelný, ideálně pro pracovnu, hosty nebo děti. Poskytuje útočiště pro odpočinek a klid. Zde, pod střešními okny, můžete sledovat hvězdy nebo vstřebávat první paprsky ranního světla, zatímco si užíváte tichý šepot přírody.

Výhodou apartmánu je blízkost centra, kde najdete spoustu restaurací, kaváren a obchodů. Lokalita apartmánu, v srdci jedné z nejkrásnějších a nejaktivnějších oblastí České republiky, je ideální nejen pro milovníky vodních sportů, ale i pro ty, kteří preferují zimní sporty.

V bezprostřední blízkosti se nachází lanovka Skiareálu Lipno (500 m), která je během zimní sezóny v plném provozu. Využít můžete i zimní lyžování v nedalekých skiareálech Sterstein a Hochficht. V letních měsících láká Lipenská přehrada (300 m) k aktivitám jako je plavání, vyhlídkové plavby, jachting nebo windsurfing. Pro cyklisty a bruslaře je k dispozici rozsáhlá síť cyklostezek a in-line stezek. Nedaleko se nachází i Stezka korunami stromů (2 km), která nabízí nezapomenutelné výhledy na Šumavskou krajinu nebo aquaworld nebo bobová dráha. Zde můžete každou sezónu prožívat naplno, od letních vodních radovánek, přes podzemní toulky barevnou přírodou, až po zimní sjezdové a běžecké dobrodružství.

Apartmán je rovněž vhodný jako investice s potenciálem příjemného výnosu z pronájmu. Díky své poloze a vybavení je velmi atraktivní pro krátkodobé turistické pronájmy.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkce.

Kontaktujte nás pro více informací nebo si rezervujte prohlídku a objevte, jak může tento apartmán obohatit váš život.

---



Vyřizuje

**Ing. Jana Onderková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 220 485

**E-mail:** [jana.underkova@kwcz.cz](mailto:jana.underkova@kwcz.cz)