

Prodej rodinného domu 6+kk 196m² , pozemek 1645m² nedaleko Černošic

Velká Strana, 25228, Třebotov

12 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	1645 m ²
Plocha zahrady:	1301 m ²	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v obci Třebotov Solopisky, jen 3 km od nádraží v Černošicích a 16 km od pražského Smíchova, a přitom v malebném a tichém prostředí CHKO Český kras s výhledem do okolní krajiny. V okolí domu najdete nádhernou přírodu a mnoho turistických tras. Autobusová zastávka je jen pár minut chůze a vlakem z Černošic se dostanete za 15 minut na metro B - Smíchovské nádraží nebo za 23 minut na metro C - Hlavní nádraží.

Solopisky a přilehlé Černošice jsou obklopeny krásnými lesy a skalami, protéká jimi řeka Berounka. V oblasti je kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a dětských hřišť.

Dům je ve fázi hrubé stavby s dokončenou střechou, střešní krytinou a částečně dokončenými klempířskými prvky. Součástí domu je stavební povolení a projektová dokumentace, včetně podrobného návrhu interiérů od architekta a projektu zahrady včetně osazení. Dům má k dispozici přípojku elektřiny, přípojka plynu je v ulici, a v současnosti je ve fázi přípravy projekt vodovodu a kanalizace, ke které bude možné se následně. Na pozemku se nachází studna a jímka. Plánovaná technologie tepelného čerpadla ve spojení s podlahovým vytápěním zajišťuje nízké provozní náklady.

Jednou z předností nemovitosti je také rozlehlá slunečná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a rozlohou 1645 m², která poskytuje maximální soukromí. Ideální místo pro odpočinek, relaxaci a trávení času s rodinou a přáteli.

Vše máte na dosah:

- Černošice železniční zastávka: 3 km, 5 minut
- Třebotov pošta: 5 km, 7 minut
- Praha Smíchov: 16 km, 24 min
- Praha Stodůlky: 16 km, 21 minut
- Nová škola a školka Třebotov: 4,9 km, 6 minut
- Biotop Radotín: 7,7 km, 12 minut
- Albatros Golf Resort: 10,5 km, 14 min
- Metropole Zličín: 17,4 km, 20 min

· Jojo Gym, Dobřichovice: 7,6 km, 12 min

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat, ideálně vyplněním formuláře a já se Vám co nejdříve ozvu.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 777 985 898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz