

Dům pro velkou rodinu či investiční příležitost kousek od Klánovického lesa

Čentická, Praha 21, Praha

12 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je pro kupujícího kompletní, neskrývá žádné příplatky. Zahrnuje právní servis, provizi RK, advokátní úschovu kupní ceny i poplatek za vklad vlastnického práva na KN.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Plocha parcely:	514 m ²
Plocha zahrady:	407 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v nádherné lokalitě Újezda!

V klidné části Újezda nad Lesy, daleko od průjezdní komunikace a naopak velmi blízko lesa už se na nové majitele těší převelice prostorný rodinný dům.

Stavba, která je v původním stavu, má kromě podsklepené části tři nadzemní podlaží vč. obytného podkroví. Každé podlaží skýtá přes 70m² užitné plochy, takže prostoru máte k dispozici opravdu přehřšel. Aktuálně je v 1. a 2. nadzemním podlaží jednotka 2+1, ta v 2. NP má k dispozici i překrásnou terasu. V podkroví jsou nyní společenské prostory, ovšem velká rodina si může vše přebudovat dle vlastního gusta a svých potřeb.

Pro investora se pak nabízí ponechat využití jednotlivých podlaží na jednotlivé byty.

K domu patří i pár set metrů čtverečních zahrádka - tak akorát na pár záhonků, aby se člověk nepředřel :-)

Ve fotografiích najdete též vizualizace možných úprav - propojení kuchyně a obývacího na 2+kk, úpravy podkroví apod.

Újezd nad Lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní školu máte jen pár desítek metrů od domu, dále několik školek státních i soukromých, obchody, lékaře, banky, restaurace, cukrárny, vyhlášenou galerii s kavárnou, fotbalový klub i tenisové hřiště.

Přestože jste zbaveni ruchu centra Prahy, máte jej na dosah. Vlakem z Klánovic nebo Běchovic jste v něm do 20 minut, za stejnou dobu vás autobus dopraví i na metro.

Zavolejte si o termín prohlídky, rádi vám všechny možnosti ukážeme naživo!

Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována!



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 771 218 788

E-mail: petrsoupal.team@re-max.cz