

## Bytový komplex Hradiště na Písku u Pardubic

53352, Staré Hradiště

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	913 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1771 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý komplex dvou větších staveb, které Vám dokončíme dle požadavků. V první části pozemku stojí rozestavěný bytový dům o 10ti malometrážních bytech a v pozadí - ve druhé části pozemku je postavena honosná luxusní vila s vnitřním bazénem a saunou. Tato vila je uvnitř k nastěhování. Nabízí se Vám více možností využití tohoto komplexu- např. bydlet ve vile a bytový dům můžete nechat vydělávat, tedy pronajímat. Případně si můžete zde vytvořit nadstandardní zázemí pro Vaši firmu a bytový dům využívat jako sklady, prodejnu, vlastní kanceláře, byty...apod. Anebo celý komplex pronajímat. Naše realitní kancelář Vám zajistí vhodné nájemce a poskytne i klasické správcovství, včetně servisu a obsluhy obou nemovitostí. Závazně Vám garantujeme 100% obsazenost!. Dopravní dostupnost výborná - 5 minut do centra Pardubic a 10 min na dálnici D11, do Hradce Králové 12 min. Nemovitosti jsou před dokončením. Obě prodáváme včetně veškerého vybavení (dle návrhů interiérového architekta, a zejména Vašeho přání, navržené vizualizace jsou přílohou inzerátu), také včetně parkoviště i zahradních úprav. Popřípadě si vše dokončíte sami. Prodej nemovitostí je možný i jednotlivě. Geometrický plán na rozdělení pozemků zpracován. Záleží na dohodě. Podrobněji a konkrétněji nejlépe osobně na místě. Velmi zajímavá investice.



Vyřizuje

**Šoltová Martina****Tel.:** +420 724075838**GSM:** +420 724075838**E-mail:** [soltova@bohemiaservis.com](mailto:soltova@bohemiaservis.com)