

Prodej nadstandardního bytu 4+kk/G/PS v centru prestižních Průhonice

Uhřetěveská, 25243, Průhonice

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	133 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi světlý byt 4+kk situovaný ve 3. patře novostavby s výtahem v centru Průhonice, ul. Uhřetěveská. Prostorný, slunný byt o celkové ploše 133 m² se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem kompletně vybaveným značkovými spotřebiči včetně vinotéky, dále pak tři ložnic, komfortní koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné toalety, vstupní haly, komory a technické místnosti. Byt je velice vzdušný a světlý díky střešním oknům ve všech místnostech. Obývací pokoj je situovaný směrem do ulice skrásným výhledem na náměstí/zámek, ložnice orientovány směrem do klidné zahrady. Součástí vybavení bytu jsou vestavěné skříně, klimatizace, vstupní video-telefon. K užívání je také společná zahrada, která nabízí příjemné posezení vč. zahradního nábytku. K bytu náleží garáž a parkovací stání. Byt splňuje nejnáročnější požadavky moderního bydlení. Novostavba se nachází v zástavbě rodinných domů v těsné blízkosti náměstí, Průhonického parku a zámku. V místě je veškerá občanská vybavenost, včetně několika vyhledávaných restaurací, sport/fitness centra, aquaparku a množství nákupních příležitostí v obchodní zóně Čestlice. Velice výhodná poloha pro řadu mezinárodních škol. Snadná dopravní dostupnost do centra Prahy po dálnici D1 nebo 15 minut autobusem na stanici metra C Opatov. Vřele doporučuji prohlídku!

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com