

Prostorná vila 6+1 a pozemkem 987 m² v soukromém rezidenčním areálu

21 500 000 Kč
za nemovitost

Antonína Bečváře, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	329 m ²	Plocha parcely:	987 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám exkluzivní příležitost vlastnit velkoryse řešený a individuálně vyprojektovaný rodinný dům 6+ 1, zasazený do soukromého areálu s pouhými třemi domy. Tento architektonický skvost vás okouzlí svou jedinečnou kombinací klidného prostředí, a přitom jste nedaleko centra města Brandýs nad Labem.

Dům byl navržen a vybudován s láskou a péčí projektanta pro jeho vlastní rodinu, což se odráží v každém detailu této architektonické perly. Každý aspekt domu je zpracován s maximální péčí a důrazem na kvalitu.

Ve všech místnostech naleznete nadstandardně veliká okna s výhledem do zahrady, zajišťující dostatek světla, vzdušnost interiéru a pocit klidu. V domě jsou 2 koupelny včetně van a sprchových koutů, 3 samostatná WC, sauna, krb a samozřejmě i šatna. Velkorysé úložné prostory, skladovací místnosti a 2 technické místnosti poskytují dostatek místa pro uspořádání všech vašich věcí.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. V obývacím pokoji, kuchyni, jídelně, koupelnách, WC a na chodbách je topení podlahové, v ostatních místnostech jsou radiátory. Na podlahách dlažba, PVC a koberce.

Okrasná zahrada se vzrostlými stromy, bazénem a altánem poskytuje únik od každodenního shonu a je ideálním místem pro klidný odpočinek a relaxaci.

Nechte se okouzlit domem, který není pouze krásný, ale také efektivní. Díky úsporné energetické třídě B si můžete užívat veškerého luxusu s minimálními náklady na provoz. S podlahovou plochou 329 m² (286 m² obytná + 43 m² sklady a tech. místnosti) a parkovacími možnostmi pro 4 auta si můžete být jisti, že tady najdete prostor pro celou vaši rodinu a ještě více.

Dům lze velmi jednoduchou úpravou rozdělit na dvougenerační případně dokáže spojit bydlení s podnikáním.

Neotálejte a kontaktujte mě ještě dnes, abyste si rezervovali prohlídku tohoto exkluzivního domu a zažili tuto oázu klidu a komfortu.



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz