

Prodej komerčního prostoru, 69,4 m², v přízemí bytového domu

Nepilova, Beroun

5 500 000 Kč
za nemovitostvčetně provize RK a
právního servisu

Plocha kanceláří:	69 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor v přízemí bytového domu v Berouně, v ul. Nepilova. Výměra je 69,4 m², sestává z jedné velké místnosti a zázemí, kde je toaleta a umyvadlo. Aktuálně je tato plocha v Prohlášení vlastníka vedena jako nebytový prostor a je nájemcem užívána jako kancelář.

Vchod do prostoru je přímo z ulice, je tu klid, místo by se tedy hodilo pro kanceláře, vhodné pro zázemí firmy. Nachází se uprostřed bytového domu, v okolí jsou řadové domy, bytové domy, další se tam staví. Prostor by se do budoucna hodil možná pro zařízení provozu služeb, nebo pro lékaře pro ordinaci, takové služby v této nově rozrůstající se části Berouna chybí. Nedaleko bude město stavět novou státní mateřskou školu.

V okolí je několik volných parkovacích míst. Jedno parkovací místo ve společné garáži je součástí prodeje a je zahrnuto v kupní ceně.

Lokalita Na Máchovně, ulice Nepilova, je okrajovou částí města Berouna. Pěšky se pohodlně dostanete k zastávce autobusu, dobré dopravní spojení je jak s centrem města, tak s Prahou. Na dálnici D5 jste do 5 minut, na okraji Prahy za 15 minut.



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:** liskova@domov-beroun.cz