

Prodej pozemku 2880 m² v Blšanech u Podbořan

Blšany

2 448 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	2 880 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaši rodinu, kde si budete moci vybudovat své vysněné bydlení? Tak právě pro Vás mám možná ideální nabídku.

Dovolte mi Vám představit prodej stavební parcely o celkové výměře 2 880 m² na kraji obce Blšany. Samotný pozemek se nachází na rovinaté ploše, s možností využití z hlediska územního plánu jako BI.2 - plochy bydlení - individuální bydlení v rodinných domech - vesnické. Výhodou je taktéž možnost odkoupit pouze polovinu pozemku o velikosti 1440 m². Před prohlídkou je možné doložit podklad od SČVK, že na pozemcích lze napojit na vodu dva rodinné domy. Možné napojit taktéž na elektřinu.

Podmínky stavebního úřadu, co na pozemku můžete postavit:

Bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů)

Přípustné využití plochy:

Trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, eventuelně dvojdomcích.

Drobné maloobchodní prodejny

Jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální zastavěnost jednoho pozemku je max 300 m².

Objekty budou mít jedno nadzemní podlaží, s možností obytného podkroví

Celková výška zástavby nesmí přesáhnout 12 m nad okolním terénem stavebního pozemku.

Nově navrhovaná zástavba bude respektovat okolní stavbu, která je charakteristická výrazně obdélníkovými půdorysy a střechami velkého sklonu.

Veškeré podklady od stavebního úřadu, ČEZ a SČVK Vám rád zašlu před prohlídkou.

Obec Blšany nabízí skvělou dostupnost, pouhých 10 minut, na tzv. „Karlovarku“ trasu Praha - Karlovy Vary. Nachází se také 7 minut od Podbořan, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Pokud už teď přemýšlíte o tom, že právě toto je místo, kde chcete trávit svůj čas se svou rodinou, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes.

Budu se na Vás těšit.



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman

Tel.: 739 500 617

GSM: +420608024888

E-mail: p.hassman@re-max.cz