



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00166

## Prodej rodinného domu

Kujavy

**6 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	15015 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útočiště od městského shonu a ruchu? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Představujeme vám náš rodinný dům, který se nachází v náručí malebné přírody, jen krátkou cestou od civilizace. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří touží po klidu, čistém vzduchu a soukromí.

Nabízíme rodinný dům s hospodářskou budovou, dílnou, kůlnou a rozsáhlými pozemky, které se rozprostírají v nádherném přírodním prostředí.

Dům má dispozici 4+kk a rozlohu 110 m<sup>2</sup>, nabízí tak dostatek prostoru pro celou rodinu. Místnosti zahrnují obývací pokoj s kuchyní, 3 pokoje, koupelnu s toaletou a 2 komory. Dům má půdu, což poskytuje možnost dalšího rozšíření nebo využití. Dílna poskytuje prostor pro vaše hobby či pracovní aktivity.

Dům je napojen na elektrinu, plyn a vodu z vodovodního řádu, což zajišťuje komfortní a moderní životní standard. K dispozici jsou také 2 studny, které vám umožňují využívat zdroje přírody pro zahradničení nebo zavlažování. K dispozici je jímka pro odpadní vody. Vytápění je možné provozovat buď dřevem v kamnech a krbu, nebo pomocí plynové kotle, což poskytuje různé možnosti vytápění podle vašich preferencí. Celý dům je možné rekonstruovat podle vašich představ, což vám umožní přizpůsobit si ho podle vašich individuálních potřeb a vkusu.

Tato nemovitost je ideálním místem pro chov zvířat, zahradničení a malé zemědělství pro rodinu, která touží po soběstačném životním stylu. Rozsáhlé pozemky vám nabízejí dostatek prostoru pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce, ať už pro vlastní potřebu nebo pro prodej na místních trzích. Možnost těžby dřeva pro vlastní potřebu vám umožní vytápět domácnost či využívat dřevo na stavbu nebo řemeslné práce. Bonusovým prvkem pozemku jsou dva malebné potůčky. Povolení k využití vody je samozřejmostí.

Tato lokalita je opravdu výhodná, pokud jde o dostupnost. S Kujavami umístěnými pouhých 20 minut jízdy autem od Ostravy a pouze 10 minut od Fulneku a Bílovci, nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a snadné

dostupnosti k městským oblastem. Navíc skvělé napojení na dálnici umožňuje pohodlnou a rychlou dopravu do dalších destinací. Přítomnost autobusové zastávky pouhých 2 minut od domu je dalším přínosem, který umožňuje snadný přístup k veřejné dopravě pro ty, kteří preferují cestování mimo vlastní auto.

Kujavy jsou místem se ZŠ, MŠ, obecním úřadem i hospůdkou. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Fulneku či Bílovci.

Tento útulný rodinný dům v srdci přírody skutečně zní jako ideální útočiště pro ty, kteří hledají klid a spojení s přírodou. S rozsáhlými pozemky a různorodými budovami nabízí mnoho možností pro život na venkově.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
Těším se na Vás na společné prohlídce.



Vyřizuje

**Mgr. Renata Valicová**

**GSM:** + 420 604 453 223

**E-mail:** [info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)