



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **1.339**

Prodej stavebního pozemku vč. projektu haly

Pardubice VII, Pardubice

16 300 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	2 885 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se nachází v logistickém a výrobním areálu UMA v části obce Pardubice – Semtín. Areál je přístupný samostatnou vjezdovou vrátnicí s obsluhou včetně ostrahy, dostupný MHD s přímým napojením na silnici č.211 Pardubice – Lázně Bohdaneč s napojením na rychlostní silnici č.35 Pardubice – Hradec Králové a dále na dálnici D 35 a D 11.

Součástí nabídky je kompletně zpracovaná projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení výrobně skladovací haly. Výrobně - skladovací hala s administrativním vestavkem (2 nadzemní podlaží) o půdorysných rozměrech 78,7m x 22,7m, využitelná výška pod vazník 7,9m. Do objektu zavedeny veškeré potřebné inženýrské sítě, uvažuje se s možností FVE na střeše objektu pro snížení energetické náročnosti objektu. Hala bude založena na pilotech, nosná konstrukce železobetonová opláštěná kompletizovaným panelem typu Kingspan. Železobetonová průmyslová podlaha se vsypem. Administrativní vestavek bude tvořen sádrokartonovou vestavbou a skleněnými příčkami pro vytvoření maximální variability prostoru. Součástí nabídky je vydané stavební povolení včetně nabití právní moci, vydáno 19.9.2022 pod č.j. MmP 36859/2022, spis. zn. SÚ 126055/2021/Se - Využitelnost budoucího objektu: Skladování, výroba, služby

Velikost haly: Cekově: 1280m² - skladování, 500m² - administrativa

1NP plocha skladového provozu = 1280 m² plocha administrativního provozu a technického zázemí (1NP) = 256 m²

2NP - plocha administrativního provozu a technického zázemí (2NP) = 244 m²

Připravenost pozemku pro výstavbu

- Na pozemku je provedeno veškeré odstranění původních objektů, provedena přeložka kanalizace, přípojka vody s měřením, přípojka elektro s měřením
- Pozemek je oplocen, přístupný uzamykatelnou bránou
- Součástí prodeje je projektová dokumentace pro halu se stavebním povolením s nabitím právní moci



Vyřizuje

Martin Rázek

Tel.: +420 777 030 035

GSM: +420777030035

E-mail: gekko@gekko.cz