

Prodej, rodinný dům 3+kk, Bohumín Záblatí, 80 m², pozemek 677 m²**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Sokolská, 73552, Bohumín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Záblatí. Pohádkový název lokality, kde v poslední době vyrostla spousta architektonicky zajímavých rodinných domů. Je to dosud neobjevená oáza klidu uprostřed ostravské aglomerace s výbornou dopravní dostupností všemi směry.

Vyrůstá zde celkem 6 moderních nízkoenergetických rodinných domů o dispozici 3+kk, z toho dva jsou již prodané. Zastavěná plocha každého RD je 111 m², velikost jednotlivých pozemků je od 504 do 677 m². Domy jsou zděné (YTONG), zateplené polystyrenem, betonový strop. Vytápění je zajištěno pomocí kvalitního tepelného čerpadla vzduch-voda, v celém domě podlahové teplovodní topení. Plastová okna s izolačním trojsklem. Podlaha dlažba a vinyl. Dům má velmi důmyslné a praktické dispoziční řešení. K dispozici je také rekuperační jednotka a elektricky stahovatelné venkovní rolety. Příprava pro instalaci nabíječky na elektroauta u parkovacího místa, příprava pro fotovoltaiku na střeše (prostup). Všechny RD jsou napojeny na vodovodní řád a kanalizaci. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) třídy A!!!

Za prodejní cenu dostanete dokončený a zkolaudovaný dům bez nutnosti dalších dokončovacích prací. Při včasné rezervaci je možno si vybrat dekory a styl podlah, vnitřních dveří, dlažby či obkladů apod. O financování se v případě Vašeho zájmu také postaráme, ať vše můžete řešit pod jednou střechou. Veškerý právní servis je samozřejmostí. Projektová dokumentace je na vyžádání k dispozici.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Mgr. Filip Rohan



Vyřizuje

Mgr. Filip Rohan**Tel.:** +420 777105755**GSM:** +420 777105755**E-mail:** frohan@ostravskarealitni.cz