

Prodej, rodinný dům, Orlová Poruba, pozemek 396 m²

1 500 000 Kč
za nemovitost

Těšínská, 73514, Orlová

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi celkem 4 rozestavěné hrubé stavby rodinných domů (prodává se každá zvlášť) na ulici Těšínská v Orlové Porubě, na samém konci obce na hranici s Rychvaldem. V okolí se nachází krásné rybníky a Přírodní rezervace Skučák, za pozemky pak menší les k procházkám či relaxaci.

Součástí prodeje je vydané stavební povolení a kompletně zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu celkem 4 moderních nízkoenergetických rodinných domů. Dokumentace je v případě zájmu k nahlédnutí u RK. Bez jakéhokoliv vyřizování můžete ihned začít dokončovat stavbu.

K dispozici jsou:

- dva menší RD na patro o dispozici 3+kk, zastavěná plocha je 69,33 m², pozemky 381 a 396 m², cena 1,5 mil. Kč/stavbu
- bungalov 3+kk, zastavěná plocha 92,39 m², pozemek 494 m², cena 1,8 mil. Kč
- bungalov 4+kk, zastavěná plocha 118,75 m², pozemek 498 m², cena 1,9 mil. Kč.

Možnost prodeje jakékoliv kombinace těchto 4 staveb, parcela č. 1932/3 slouží jako přístup ke dvěma zadním pozemkům (ke každému z nich pak případně podíl o velikosti 1/2 přístupové cesty).

Místo nabízí dobrou dopravní dostupnost jak do Rychvaldu, tak i do Ostravy. V pěší dostupnosti je zastávka autobusu, řeznictví, obchod s potravinami i vyhlášená Rychvaldská pekárna s vynikajícím čerstvým chlebem otevřena denně do 20 h.

Rychvald je klidné město s veškerou občanskou vybaveností. Konají se zde tradiční slavnosti, vánoční trhy, pouť, plesy a koncerty. Co se týká sportovního vyžití, nechybí tu víceúčelové hřiště a působí zde 3 tělovýchovné jednoty, pořádají se sportovní turnaje. Cykloturistům slouží značené stezky.

Při odhadované ceně za dokončení do 2 mil. Kč tak můžete mít svou novostavbu i s pozemkem za přibližně 4 mil. Kč.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Mgr. Filip Rohan



Vyřizuje

Mgr. Filip Rohan

Tel.: +420 777105755

GSM: +420 777105755

E-mail: frohan@ostravskarealitni.cz