

Prodej, RD 5+kk, zahradní domek s terasou, bazén, Ostrava - Radvanice, ul. Výzkumná**9 900 000 Kč**
za nemovitost

Výzkumná, 71600, Radvanice a Bartovice, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	1190 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi rodinný dům v Ostravě - Radvanicích na ulici Výzkumná.

Dům je z roku 2010, s dispozicí 5+1, přístřeškem pro 2 auta, velkou terasou, zděným zahradním domkem a bazénem.

V 1.NP je obývací pokoj se vstupem na zahradu, prostorná kuchyň se spíží, ložnice, pracovna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost. Zde je umístěné energetické centrum domu - technologie k tepelnému čerpadlu a FTV elektrárně. Odsud je také výstup na zahradu.

Ve 2.NP jsou 3 samostatné pokoje (v jednom je šatna, 2 pokoje mají společný balkón s výhledem do zahrady), koupelna s WC a druhá šatna (komora).

U domu je vybudovaná prostorná terasa (cca 100m²), cca 14m² bazén se slanou vodou (zastřešený, ohřev tepelným čerpadlem) a zděný zahradní domek se skladem, sklepem, společenskou místností a terasou. U hlavního vchodu do domu je prostorný přístřešek pro 2 auta, za ním je ještě základová deska pro garáž - plocha pro parkování 2 aut.

V roce 2020 v domě proběhla kompletní rekonstrukce rozvodů elektřiny. V roce 2022 instalace nového TČ, FTV elektrárny (3x baterie) a domovní vodárny na úpravu pitné vody. Odpadní vody řešeny ČOV. Do 4 pokojů jsou instalovány klimatizační jednotky. Vytápění podlahovým vytápěním a radiátory, v obývacím pokoji je možnost přitápění krbem.

Dům je napojen na PCO, hlídán pohybovými čidly a osazen kamerovým systémem se záznamem v HD kvalitě. K dispozici satelitní kabelové rozvody do každého pokoje, do domu je zaveden kabelový internet. Vjezdová vrata jsou elektrická s dálkovým ovládáním.

Zahrada je ve svahu, kompletně oplocená a v bezprostřední blízkosti soukromého rybníka.

Dům je v klidném místě, v zástavbě starších rodinných domů.

Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat. Případně se budu těšit na prohlídce osobně.

Makléř David Gierc.



Vyřizuje

Ing. David Gierc**Tel.:** +420 739003336**GSM:** +420 739003336**E-mail:** gierc@ostravskarealitni.cz