

Krásný byt na Barrandově i s předzahrádkou

Kurandové, Praha 5, Praha

16 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné 16.500 Kč/měs.

Poplatky 3.900 Kč/měs. + elektřina

Odměna RK 19.965 Kč/jednorázově

Vratná kauce 54.300 Kč/jednorázově

K nastěhování od 1.7.2024

Nově nabízíme byt 1+kk (33 m²) v povedeném projektu Barrandez Vous, který byl dokončen teprve nedávno. Hlavní výhodou bytu je příjemná předzahrádka (30,3 m²), která je orientovaná do klidné ulice. V ceně nájmu je zahrnuta i sklepní kóje.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vestavěnými skříněmi, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, el. venkovními žaluziemi, zahrádka je již zatravněna a jsou vysázeny keře.

Byt je velmi světlý, zejména díky francouzským oknům, ze kterých se pohodlně dostanete i na předzahrádku. Nemovitost má velmi pěkné standardy – dřevěná podlaha, okna s trojskly, prémiové obklady, dlažbu i sanitu.

V blízkosti je zastávka Chaplinovo náměstí (7 min pěšky), ze které se tramvají svezete na Smíchov i do centra. Autem jste v centru během 10-15 minut. Samozřejmě v nejbližším okolí nechybí spousta supermarketů, restaurací, služeb, nebo například Prokopské údolí, které vám nabídne nespočet krásných procházek.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude hezky starat. Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání individuální prohlídky. Zároveň vás rovnou prosíme o zaslání dalších podrobností o vás, jakožto možných budoucích nájemnících. Děkujeme.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz