

Nájem panel bytu 3+1 [74m²] s balkonem, Krčínova ul, sídl. Vltava, ČB

Krčínova, 37011, České Budějovice

13 500 Kč

za měsíc

+ energie, kauce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem kompletně vybaveného panelového bytu 3+1 s balkonem v lokalitě ulice Krčínova, plocha 74,5m², obložená koupelna, dlažba, PVC, zateplený dům, výtah, sídl. Vltava, České Budějovice, volné od květe Nabízíme k dlouhodobému nájmu kompletně vybavený panelový byt velikosti 3+1 s balkonem, v lokalitě ulice Krčínova na sídlíšti Vltava (vedle Áček) v Českých Budějovicích. Dispozičním uspořádáním a vybavením je byt vhodný pro ubytování studentek / studentů VŠ.

Byt je v dobrém stavebně-technickém stavu, průběžně udržovaný. Byt je družstevní (nájem bytu formou podnájemní smlouvy).

Byt je k dispozici včetně vybavení nábytkem – k dispozici [kuchyňská linka, kombi sporák, vestavěná myčka nádobí, lednice jídelní stůl, pohovka, manželská postel s matracemi, šatní skříň, postel singl s matrací, pracovní stůl, vestavěné skříň, automatická pračka]. Ostatní další vybavení na fotkách zůstává v bytě, ale není součástí nájmu ve smyslu vybavenosti bytu. Kuchyňská linka tvaru do L je modernizovaná, obklad v koupelně, podlahy PVC / dlažba. V bytě jsou osazena plastová okna včetně žaluzií.

Celková plocha bytu 74m², podlahová plocha [71m²] + balkon [2.2m²] + sklep [1.2m²].

Dispozice: před síň a hala [14m²], obývací pokoj [20.3m²] s balkonem [2.25m²], kuchyně [8.6m²], ložnice [12m²], pokoj / ložnice [12m²], koupelna [2.8m²] a WC [1.0m²]. (výměry místnosti jsou informativní). Orientace bytu východ / západ.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a měřidly), samostatné měření spotřeby teplé i studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr), zemní plyn (plynoměr). V bytě je možno připojit internet / Starnet.

V přízemí domu je k dispozici společná kolárna/kočárkárna, v domě je nový výtah.

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně veřejné dopravy (bus) v blízkosti, obchod, škola / školka, pošta, banka.

Parkování je zajištěno na parkovišti vedle / podél bytového domu (nevyhrazené parkování).

Energetická náročnost budovy – [C].

Podmínky majitele bytu: Požadavky / preference majitele bytu: Byt je vhodný pro bydlení max. 3 osob (max. 2 dospělí

+ 1 dítě), nekuřáci, domácí mazlíček po dohodě(!). V případě požadavku ubytování studujících je vhodný pro bydlení max. 4 osob (majitel bytu preferuje studenty / studentky VŠ). Majitel bytu si vyhrazuje právo výběru podnájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici od: květen/červen_2024) - byt je určen ke dlouhodobému nájmu.

Nájemné: 13.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 5.000,-Kč/měs - podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 27.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 14.500,-Kč.

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-REALITY České Budějovice.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře: tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech.).



Vyřizuje

Jindřich DVORÁK, Dipl.Tech.

Tel.: +420777305898

GSM: +420777305898

E-mail: ad-reality@seznam.cz