

## Prodej rodinné domy, 250 m<sup>2</sup> - Bílá Lhota - Paterín

78321, Bílá Lhota

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost  
cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	765 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3503 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 3 503 m<sup>2</sup> v obci Paterín (Bílá Lhota), situované mezi Zábřežskou vrchovinou a Litovelským Pomoravím, cca 9 km od Bouzova. Rozlehlý dům sestává z dvoupodlažní obytné části o dispozici 3+1 s podkrovím, dále dvoupodlažního domu o dispozici 2+1 a množství původně zemědělských přístaveb. Zastavěné plochy a dvůr mají výměru 765 m<sup>2</sup>, celková výměra zahradních částí je 2 738 m<sup>2</sup> - nabízí se příležitost např. chovu domácích zvířat.

Všechny části domu včetně obytné jsou určeny k rekonstrukci a bez investice jsou aktuálně neobvyvatelné. Rozlohou dům sestává ze zatravněného dvora se zápražím, na který navazuje další část domu určená k bydlení, a průjezd vedoucí do zahrady - ovocného sadu o výměře 1412 m<sup>2</sup>. Za oplocenou zahradou se nachází další pozemek o rozloze 1326 m<sup>2</sup> vedený jako zahrada a orná půda, určený k pěstování zemědělských plodin, případně jiným hospodářským účelům.

V obou částech domu je zavedena elektřina, aktuálně se využívá voda studniční, kterou do obou částí domu přivádí čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje v obou částech domu elektrický ohřívač. Kanalizace je aktuálně svedena do septiku. Objekt lze napojit na veškeré obecní přípojky - kanalizace je vyvedena až na pozemek bezprostředně k domu a je připravena k napojení, vodovodní a plynová přípojka je před domem v uliční části.

Obec Paterín je součástí obce Bílá Lhota, vzdálené cca 1 km. Jedná se o malou obec bez občanské vybavenosti - veškerá občanská vybavenost je v Bílé Lhotě, kde se nachází také známé arboretum. Nedaleko se nachází známé Javoričské či Mladečské jeskyně, o hradu Bouzov nemluvě. Lokalita je svým umístěním v blízkosti známých turistických cílů atraktivní pro rekreační účely, ale i jako možnost klidného bydlení pro vyznavače ekologického životního stylu.

Pro bližší informace, případně prohlídku, neváhejte kontaktovat RK.



Vyřizuje  
**Radka Mücková**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 725 325 125  
E-mail: [radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)