

Byt 1+1, 39 m²

Brožíkova, Plzeň 3, Plzeň

3 150 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme částečně zrekonstruovaný byt 1+1 v Čermákově ulici v Plzni na Jižním Předměstí. Bytová jednotka je situována do 6. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu a je členěna na pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletu. Jsou zde plastová okna, nové podlahové krytiny, koupelna s toaletou prošly rekonstrukcí včetně osazení nové sanitární keramiky, obkladů a dlažby. Jádru je zděné. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, digestoře a myčky nádobí. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který je k dispozici ihned. K bytu náleží komora umístění na patře (plocha komory není započtena v ploše bytu). Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet s rychlostí až 50 Mb/s s připojením technologií bonding zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. Budova prošla převážnou revitalizací včetně zateplení, osazení plastových oken, výměny výtahu, části stoupacího vedení, instalace kamerového systému ve společných prostorech apod. V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 4, BUS č. 29) a rychlé napojení na dálnici D5. V blízkosti se nachází Západočeská univerzita či Nákupní centrum Area Bory, jehož součástí je hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerie, lékárna, pekařství, restaurace a mnohé další. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.150.000 Kč. Byt je také vhodnou investiční příležitostí, informace o možném výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz