

## **Pronájem restaurace v pěší zóně 160 m<sup>2</sup>**

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**49 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + zálohy za služby  
a energie (2.500,- Kč + 15  
% DPH, 13.500,- Kč + 21  
% DPH) + kauce + provize

<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostory zkolaudované restaurace situované v 1.PP na frekventované ulici Masarykova.

Prostory jsou k dispozici ihned, v roce 2019 prošly významnou rekonstrukcí vč. topného a klimatizačního systému, což zajišťuje podstatnou energetickou úsporu.

Doporučujeme osobní prohlídku, neváhejte zavolat pro sjednání termínu.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



Vyřizuje

**Jan Valko**

**Tel.:** +420 542 120 251

**GSM:** +420 725 546 653

**E-mail:** [valko@11.ietreality.cz](mailto:valko@11.ietreality.cz)