

Prostorný rodinný dům s garáží a zahradou (908m²) v Lesově

Sadov

7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních i
finančních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1041 m ²
Plocha zahrady:	908 m ²	Plocha sklepu:	98 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům s garáží v malebné lokalitě Lesov u Karlových Varů nabízí útulné a prostorné bydlení pro celou rodinu. Tato nemovitost se vyznačuje moderním plynovým kotlem pro efektivní vytápění a je kompletně napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, vody, plynu a kanalizace, což zaručuje pohodlí a komfort.

Hlavními atributy domu jsou:

Zastavěná plocha 133 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Rozlehlá zahrada o rozloze 908 m², ideální pro relaxaci, zahradní party a rodinné aktivity.

Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami, které nabízejí flexibilitu a možnost využití například pro generace rodiny nebo jako pronájem.

Suterén poskytuje další úložný prostor (sauna, dílna, garáž, prádelna a další) a možnost využití podle potřeb nových majitelů například pro podnikání.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení s možností využití venkovního prostoru a současně s dostatkem prostoru uvnitř domu. Kontaktujte nás pro další informace a domluvte si prohlídku této atraktivní nemovitosti.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM: +420 604 946 831****E-mail: kseidlova@csrealitni.cz**