

**Prodej bytového domu, Žacléř, Na Štole**

Na Štole, 54201, Žacléř

**1 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1058 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	628 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům v podhůří Krkonoš ve městě Žacléř v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Celková rozloha pozemku 1 058 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 430 m<sup>2</sup>. Dům nabízí 1 podzemní podlaží (1/3 domu podsklepena), 3 nadzemní podlaží včetně půdy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Vhodné k investičním záměrům. Výhodou je možnost přebudovat dům na ubytovací zařízení (penzion) s apartmány. Za domem je k dispozici pozemek, který lze využívat jako zahradu k relaxaci či jako plochu pro parkování. Obecní vodovod, elektřina není, kanalizace není (jímka na pozemku ve vlastnictví Města Žacléř). Autobusová zastávka do Žacléře a Trutnova se nachází přímo před domem. Blízké okolí nabízí bohaté sportovní a turistické vyžití (ski areály, běžecké tratě, turistické stezky, cyklotrasy). Ski areál Žacléř - Prkenný Důl 4,5 km (6 minut), Ski areál Černá Hora Janské Lázně 24 km, Ski areál Pec pod Sněžkou 32 km, Ski areál Mladé Buky 16 km.



Vyřizuje

**Eva Musilová****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)