

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>

Durrës

**2 460 000 Kč**

za nemovitost

Stejný, nebo velice podobný vám umíme na základě vaší poptávky nabídnout.

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> |         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán 2+kk 55 m<sup>2</sup>

#### O Nás

Jsme česká firma, která Albánii zná. Jako jediný máme českou kancelář přímo v Drači.

Naším klientům, plníme sen o vlastním bydlení u moře. Bydlení, kde strávíte krásné chvíle s rodinou a přáteli a zároveň se to stane vaší nejlepší životní investicí z pohledu zhodnocení vašich prostředků. Naše služby jsme postavili tak, aby si naši klienti mohli rovnou užít dovolenou a nestarat se o běžné provozní záležitosti. Proto lidé jezdí do hotelů. Jeden takový teď máte.

MyAlbania zajišťuje komplexní servis Vaši nemovitosti včetně rekonstrukce apartmánu. Vyřizování veškeré dokumentace převodů energií, nafocení apartmánu k inzerci, správa účtu na Airbnb a Bookingu(24/7), propagaci v rezervačním portálu cestovní agentury MyAlbaniacz, transfery z letiště a zpět, půjčení auta, vyřízení check-in(ů) a check-out(ů) i veškeré speciální požadavky hostů při ubytování.

Veškeré apartmány které nabízíme, jsou důkladně prověřeny, aby splňovali všechny legislativní povinnosti a celý nákup byl tak právně v pořádku.

#### O Albánii

Albánie leží pod Černou horou. Od Itálie, kterou od Albánie odděluje Otrantský průliv, je vzdálena 72 kilometrů. Kdybyste zemí projeli napříč, dorazíte do Řecka. Celkem se Albánie chlubí 362 km pobřeží. Jihozápadní část země leží u Jónského moře, západní na Jadranu.

Kolem Albánské riviéry, která se táhne od města Durres až ke skalní Sarandě vyrostly moderní vkusné promenády. Dál na jih objevíte romantické zátoky. Bílý písek a až karibsky tyrkysové moře. Z letiště v Tiraně (2 hodiny letu z Prahy) ho máte 30 minut cesty. Čisté pláže jsou vybaveny lehátky.

Durrës s jeho turistickou aglomerací je nejstrategičtější místem pro cestování v Albánii. Nelze přehlédnout jeho investiční potenciál s plánovanou výstavbou nového přístavu skupinou EMAAR za 2 bil EUR (durreesyachtsmarinacom).

Možnost financovat hypotékou, kterou Vám rádi bezplatně vyřídíme s nízkou úrokovou sazbou u našich specialistů.

Cena zahrnuje veškeré poplatky notářských úschov, převodů i profesionálního právního servisu v Česku & Albánii. V případě kompletní rekonstrukce s novým interiérem a vybavením dle Standardů MyAlbania bude u výše uvedeného apartmánu pořizovací cena od 230'000 do 390'000 CZK nad rámec inzerované nabídky.

Jsme přesvědčeni, že nový interiér zhodnotí Vaši nemovitost a dodá Vám pocit druhého domova, nebo perfektní dovolenkové destinace. Interiéry zrekonstruovaných apartmánů naleznete na našich stránkách. Rekonstrukce není podmínkou nákupu apartmánu. Více informací naleznete na našem webu MyAlbaniac.

---



Vyřizuje

**Ondřej Tóth**

**Tel.:** 606 223 144

**GSM:** +420727989523

**E-mail:** [office@myalbania.cz](mailto:office@myalbania.cz)