

## Prodej chaty s pozemkem o velikosti 1 551m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Strančice, Praha - východ.

**15 499 000 Kč**  
za nemovitost

Strančice

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1551 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi chatu s pozemkem o velikosti 1 551m<sup>2</sup>.

Jedná se o stavební pozemek. Pozemek je možné dle územního plánu rozdělit na dvě či tři samostatné stavební parcely, tedy na pozemky o minimální velikosti 400m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o plochy určeny k bydlení v rodinných domech - příměstských. Další přípustné využití jsou zejména veřejná prostranství a veřejná zeleň, zahrady k obytným objektům, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, dvě parkovací místa na 1 bytovou jednotku v rodinném domě (u nové zástavby), dětská hřiště. Pozemek se nachází v dochozí vzdálenosti od vlakového nádraží, což je jeho značnou výhodou.

Pozemek je zasíťován - elektrina, voda, trativod. Kanalizace k napojení na hranici pozemku. Podíl zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.



Vyřizuje

**Ing. Daniela Zedková**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420777263907

**E-mail:** zedkova@edoxreality.cz