

Rodinný dům, 118 m²

Bečov

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	952 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Z insolvenčního řízení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a zahradou v Bečově, v dojezdové vzdálenosti 5 minut od Mostu a 20 minut od Chomutova. Z části podsklepený rodinný dům o jednom nadzemním podlaží prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně vnějšího zateplení, nové střešní krytiny a rekonstrukce celého interiéru. Dům je dispozičně členěný na prostornou chodbu, ze které se vstupuje do jednotlivých částí domu, a to do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice s vlastní šatnou, dětského pokoje, spíže, zádveří, koupelny a na oddělenou toaletu. Z obývacího pokoje s kuchyňským koutem se dále prochází na terasu a zahradu. Ze zádveří vede schodiště do suterénu, kde jsou další tři místnosti. Konstrukce domu je smíšená. Podzemní podlaží s viditelnou nadzemní částí je betonové nebo částečně zděné. Nadzemní podlaží je dřevěné montované typu OKAL. Půdní prostor je zastřešený sedlovým krovem. Krytinu tvoří šablony z živичné lepenky. V interiéru jsou nová plastová okna, podlahové krytiny, interiérové dveře, bezpečnostní vchodové dveře, kompletně zrekonstruované koupelna včetně nové sanitární keramiky, obkladů a dlažby. Vytápění domu s rozvody do klasických radiátorů zajišťuje plynový kotel. Vodu ohřívá elektrický bojler. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn a elektřinu (230 a 400 V). Pozemek je rovinatý, kompletně oplocený, na vjezdu s elektrickou bránou a na vstupu s brankou. Předmětem prodeje jsou kromě již zmiňované garáže dále také dvě kolny, altán a částečně zapuštěný bazén. Přístup k nemovitostem je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci. V místě je veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola s družinou a jídelnou, pobočka České pošty, několik obchodů s potravinami apod.) a dobrá dopravní dostupnost (zastávka autobusu je v pěší vzdálenosti 5 minut a zastávka vlaku je v pěší vzdálenosti 15 minut od domu). Konečná cena činí 3.990.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková
Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz