

**Bytová jednotka 3+kk v klidné obci Polerady,
okres Praha - východ**

25063, Polerady

6 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout jednotku 3+kk o ploše 71m² situovanou v první linii projektu v klidné obci Polerady, okres Praha - východ. Jedná se o první fázi oblíbeného projektu, jež je kompletně dokončená bez bezprostřední budoucí výstavby.

Jedná se o jednu ze tří dvoupodlažních jednotek v novostavbě z roku 2019. Skládá se z před síně, koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje. Kvalitním dřevěným schodištěm se dostaneme do druhého podlaží, kde jsou dvě ložnice a koupelna s vanou. Z chodby je pak přístupná půda ideální ke skladování věcí. Obrovskou devízou je pak krásná vzrostlá zahrada o ploše 155m² přístupná z obývacího pokoje. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický kotel. K dispozici je pak komora situovaná vedle hlavního vchodu a dvě přidělená parkovací místa před domem.

Polerady je klidná, menší obec s vlakovou zastávkou, mateřskou školkou, další občanská vybavenost je pak pár minut v Praze či v Brandýse nad Labem.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3-3,5% ročně. PENB nezpracován, dle spotřeby uvedeno „D“.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:** robert.poppl@bohemianestates.com