

Byt 2+KK s balkonem a parkovacím stáním v projektu Nová Harfa

20 000 Kč
za měsíc

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.7.2024

Exkluzivně nabízíme podnájem bytu 2+KK o výměře 56 m² s balkonem plochou 6 m² v 3. podlaží rezidenčního projektu Nová Harfa. Byt sestává z chodby, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou, balkonu a komory. K dispozici je kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (varna sklokeramická deska, trouba, lednice, mikrovlnka, digestoř), pračka je umístěna v koupelně. Na chodbě je umístěn botník s věšákem, v komoře je dřevěný regál. Ložnice je vybavená vestavěnou skříní. Na všech oknech jsou žaluzie.

V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, obchod Albert, stanice tramvaje i čerpací stanice. Stanice metra je veřejnou dopravou dosažitelná do 10 minut.

Výše nájemného - 20000 Kč měsíčně. Zálohy za služby spojené s nájmem bytu - 3800 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 24000 Kč. Provize realitní kanceláře - jeden nájem + DPH 21%.

K bytu lze pronajmout parkovací stání v podzemní garáži za 1000 Kč měsíčně.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:** yury.vachugov@bohemianestates.com