

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 18.000 m<sup>2</sup>, Ostrava

Kujavská, 74247, Hladké Životice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                      |                               |                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 18000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt              | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ostrava. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem atraktivní novostavby skladu nebo výrobních prostor v nově vznikajícím logistickém parku přímo u dálnice D1, exit 330.

- budova k dodání do 12 měsíců,
- samostatné prostory 18000 m<sup>2</sup>, lze dělit od 5000 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS,
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS)
- v areálu lze pronajmout až 40000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Matěj Ježek****Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)