



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0168

Prodej bytu v OV 1+1 Louny

17. listopadu, Louny

2 280 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v osobním vlastnictví s úžasným investičním potenciálem na adrese ulice 17. listopadu v Lounech.. Tento byt se nachází ve 7. patře panelového domu s výtahem a nabízí skvělou návratnost investice. S celkovou podlahovou plochou 36m² a sklepními prostory o velikosti 3m² poskytuje ideální příležitost k pronájmu s vysokým výnosem.

Díky klidné a žádané lokalitě v Lounech, nedaleko základní školy, mateřské školy a nákupních středisek, je tato nemovitost atraktivní pro investory hledající stabilní a lukrativní investici. Po kompletní rekonstrukci a s moderním vybavením, včetně plovoucí podlahy, kuchyňské linky a sporáku, představuje tento byt skvělou příležitost pro dlouhodobý pronájem s vysokou návratností.

Díky výhodné poloze a dostupnosti veřejné dopravy, včetně vlaku, silnice, MHD a autobusu, je tato nemovitost ideální pro investory hledající stabilní a perspektivní investici v prosperujícím regionu. Výhledově může být tento byt skvělým zdrojem pasivního příjmu a dlouhodobého zhodnocení kapitálu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nina Kavatsyuk

Tel.: +420775577927

GSM: +420775577927

E-mail: nina@realinvest-rk.cz