

Prodej domu k bydlení či rekreaci - Vitín

Rezervace

Vitín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	712 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej útulný dům v obci Vitín, pouhých 15 minut od Českých Budějovic. Jednopodlažní dům nabízí plochu přes 90 m², můžete jej využít jak pro bydlení, tak pro rekreaci. Dům, jehož dispozice je 3+1, prošel od roku 2012 průběžnou rekonstrukcí, střecha, elektřina, topení, zateplené stropy. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, či krbovými kamny. Kromě tří pokojů zde najdete prostornou kuchyň, koupelnu, samostatnou toaletu, spíž a skládek. Nad obytnou částí je půda přístupná z verandy, je možné ji v budoucnu využít jako další obytný prostor. Kolem domu je k dispozici dostatek prostoru pro trávení volného času, v přední části zahrada s ovocnými stromy a studnou, vchod do domu a zápraží jsou situovány do uzavřené části zahrady poskytující dostatek soukromí. Na zahradu je možné pohodlně zajet i vozem. Součástí domu je hospodářská část, kde se mj. nachází dřevník, dílna a garáž s vjezdem přímo z komunikace. Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda, kanalizace. Obec Vitín má velmi dobrou strategickou polohu, sjezd z Dálnice D 3 - exit 118 je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, pro milovníky koupání či rybaření jsou do 15 minut jízdy k dispozici Veselské pískovny či řeky Lužnice a Nežárka, případně je možné rybařit přímo na obecním rybníku Havlák, v okolí spoustu příležitostí pro cyklisty. Pokud se Vám dům líbí, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám jej představím osobně na prohlídce. S případným financováním Vám velmi rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Lukáš Opolcer**Tel.:** 722 494 111**GSM:** 722 494 111**E-mail:** lukas.opolcer@rkfinpos.cz