

Byt 3+1 68m², Na Valtické

Na Valtické, 69141, Břeclav

2 969 000 Kč

za nemovitost

(včetně právního servisu a provize RK)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1 s lodžii v 1.NP/6NP s výtahem. Bytová jednotka je v udržovaném stavu, dispozičně řešena následovně: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, koupelna, WC(samostatné) a kuchyně. Na podlahách položeno PVC, v roce 2016 byla měněna okna za plastová s trojsklem. Pro představu, půdorys ve fotografiích. Provozní náklady (energie) na bydlení cca 5.500,- Kč za měsíc + platba do fondu oprav a ost.náklady správní činnosti za dům cca 1.600,- Kč. Bytová jednotka je vhodná jako investice nebo pro vlastní bydlení. Bytový dům, v němž se nachází bytová jednotka se nachází v klidné části sídliště Na Valtické, kde je v těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost (školka, obchod, MHD, dětské hřiště, příroda..atd.) vše cca 5min pěší chůzí. Parkování je zde bezplatné, v okolí domu. Uvedená cena je včetně provize RK, advokátní úschovy a právních služeb. V případě zájmu, můžeme pomoci s financováním. Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 647073.



Vyřizuje

Petra Bařková
GSM: 731 193 777

E-mail: batkova@dumrealit.cz