

**Prodej - Byty**číslo zakázky: **00252****Prodej bytu 3+kk s předzahrádkou, 135,3 m<sup>2</sup>,  
Mírová, Rychnov nad Kněžnou**

Mírová, 51601, Rychnov nad Kněžnou

**5 117 000 Kč**  
za nemovitostvč. provize a právního  
servisu

|                                  |                                |                               |                 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                     | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize              | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk o velikosti 79,82 m<sup>2</sup> + předzahrádka o velikosti 55,48 m<sup>2</sup> v novostavbě projektu Resort Mírová. Tato bytová jednotka se bude nacházet v 1.PP a bude situovaná na jih.

Dispozice bytu: vstupní chodba se vstupem do 2 samostatných pokojů, koupelny, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na předzahrádku.

Bytové jednotky budou vybaveny vinylovými podlahami, keramickými obklady a dlažbou v koupelnách a toaletách, interiérovými dveřmi s obložkami a sanitou. Součástí bytů nejsou kuchyňské linky. Kupující si bude vybírat ze 6 odstínů vinylové podlahy, obkladů, dlažeb a interiérových dveří s obložkou. Standardem je bezbariérový přístup a moderní výtah.

Koupě bytu je podmíněná koupí alespoň jednoho garážového stání a sklepní kóje. Cena bytu je uvedená bez ceny garážového stání a sklepní kóje.

Koupi bytu v Resortu Mírová nabízí také velmi zajímavou investiční příležitost, jelikož se v okolí nachází provozovny velkých společností, jako např. Škoda auto, FAB, Bednar FMT, Sika CZ, Seko tool a další. Resort Mírová bude realizován v jihovýchodním cípu města a v jeho těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost: školky, školy, obchody, restaurace atd.

Bytové jednotky budou v osobním vlastnictví a jejich koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám v rámci našich služeb za nejvýhodnějších podmínek na trhu a bez poplatků. Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina****Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 770 119 719**E-mail:** [info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)