

## Prodej rodinné domu 137 m<sup>2</sup>, pozemek 626, Náměšť na Hané

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Prostějovská, 78344, Náměšť na Hané

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 434 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 626 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej samostatně stojícího, jednopodlažního rodinného domu v obci Náměšť na Hané, na ulici Prostějovská. Jde o dům, dřevostavbu, který byl zkolaudován v roce 2009. Celková plocha pozemku 626 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 137 m<sup>2</sup>. Dům o dispozici 3+kk sestává ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je prostřednictvím francouzského okna přístupná veranda s klimatizací a vstup na zahradu. Dále jsou v domě dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická místnost se vstupem do zahrady. U domu jsou dvě krytá stání pro auta. Na zahradě rodinného domu se nachází funkční mobilní dům, menší dílna a zahradní domek na nářadí. Dům je napojen na vodu z vlastní vrtané studny. Přípojka obecní vody před domem. Rodinný dům má ústřední vytápění elektrickými přímotopy, dále pak i krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Obvodová konstrukce domu je z masivních dřevěných hranolů, fasádní zateplení v tloušťce 140 mm. Na střeše je položen Finský asfaltový šindel. Podlahy vinylové, v koupelně, chodbě a technické místnosti je položena keramická dlažba. Energetická náročnost budovy třída C - úsporný. Městys Náměšť na Hané je vzdálena 12 km od Olomouce a disponuje kompletní občanskou vybaveností, s napojením na autobusovou i vlakovou dopravu. Občané mají k dispozici základní i mateřskou školu, zdravotnické zařízení, lékárnu, poštu, knihovnu, prodejny potravin i smíšeného zboží, květinářství, kosmetiku, kadeřnictví, tenisové kurty, fotbalové hřiště, posilovnu, saunu. V okolí obce se nachází řada cyklostezek. Pro další informace kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Kateřina Menclová**

**Tel.: 585 430 430**

**GSM: +420 734 172 171**

**E-mail: [katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)**