

**Prodej, byty/1+kk, 26.57 m², Luhanova 1484,
Chrudim IV, 53701 Chrudim, Chrudim [ID 60121]****2 990 000 Kč**
za nemovitost

Luhanova, Chrudim

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	28.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt dostupný byt v novostavbě, kde se nebude muset o nic starat a budete mít nízké náklady na bydlení? Případně hledáte byt na investici, kde nebude problém sehnat nájemníky?

Právě toto splňuje následující byt.

Součástí bytu je kuchyňská linka na míru, včetně spotřebičů (bez lednice). Velkou výhodou bytu je nízká energetická náročnost - teplá voda a teplo je z Opatovic, proto bude mít byt velmi nízké provozní náklady.

Dům ve kterém se byt nachází je součástí developerského projektu Chrudimpark a byl dokončen v únoru 2024. Hned vedle najdete příjemný velký park a za 10 minut dojedete pěšky na náměstí. Okolo domu je dostatek parkovacích míst, kde bez problémů zaparkujete.

Velkou výhodou tohoto místa je také dostupnost do Pardubic, kde jste autem za 10 minut.

Pokud Vás byt zaujal, dejte mi vědět. Rád Vás sem vezmu a v případě zájmu pomohu zajistit i financování.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz