

Byt 3+KK v Jaroměři - Josefově

Engeho, Jaroměř

1 850 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	33 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi prostorný byt 3+KK s užitnou plochou až 78 m², přímo ve středu historického centra pevnostního města Josefov u Jaroměře. Byt je zděný s klenbami, v osobním vlastnictví, po rekonstrukci z roku 2012. Nachází se v přízemí zděné budovy pavlačového typu a je orientovaný na jihozápad.

Dispozice: vstupní chodba do tvaru L, prostorná koupelna s vanou (nové obklady, dlažba), samostatné WC, velký obývací pokoj čtvercového půdorysu s kuchyňským koutem (k. linka, sporák), následují další dva pokoje (jeden se šatnou). K bytu náleží sklep o výměře 33 m².

Rozvody elektřiny jsou již v mědi, odpady a voda v plastu, byt je vytápěn plynovými WAF, ohřev vody bojlerem, betonové podlahy: na nich je plovoucí podlaha, nové omítky a okna. Budova má novou střechu, podhledy, nové omítky.

Josefov je pevnostní město na soutoku tří řek s mnoha cyklostezkami a s možnostmi procházek po okolních promenádách, je zde škola, školka, lékaři, potraviny, muzea, podzemní chodby, restaurace i kavárna. Zn.: JA22406B, PENB: G



Vyřizuje

Kateřina Benešová

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 073

E-mail: benesova@trigareality.cz