

Prodej luxusního rodinného domu 4+kk v Černovicích u Chomutova

43001, Černovice

15 555 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	871 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní nabídku luxusního rodinného domu v Černovicích u Chomutova! Zažijte nekonečný komfort a soukromí ve svém novém a plně vybaveném domově, který je navržen tak, aby uspokojil i ty nejnáročnější požadavky.

Tento unikátní dům o velikosti 4+kk na pozemku o celkové rozloze 871 m² Vás okouzlí nejen svým designem, ale i funkcionalitou. Uvnitř domu najdete kardio zónu a velkou společenskou místnost, která je ideální pro hosty a rodinné oslavy. Ve společenské místnosti se nachází krb a klimatizace značky LG, která v zimě může vytápět, v létě chladit. Dominantou této místnosti je velký stůl vyrobený na zakázku z 800 let staré olivy. Ve stejném designu je i konferenční stůl. Samozřejmostí je i velká televize.

Pro ty, kteří preferují relaxaci ve vodě, je k dispozici solný bazén vyhříváný tepelným čerpadlem, který je skvělým místem pro odpočinek i zábavu. O údržbu bazénu se stará samočistící jednotka, ovládaná i mobilním telefonem. K dispozici je i automatický vysavač.

Dále je zde wellness se samostatnou finskou saunou a s luxusní vířivkou značky Hanscraft pro 5 osob (Wifi, Bluetooth, kvalitní reproduktory, led lights)

Dům je vybaven inteligentní domácností, která zajišťuje maximální pohodlí a bezpečnost. Kamerový systém, videotelefon a elektrické žaluzie jsou jen začátek toho, co tento dům nabízí. Díky chytré technologii můžete ovládat téměř všechny funkce domu pohodlně ze svého smartphonu nebo tabletu.

Pro milovníky zahrady je připravena zahrada s travními koberci a automatickým sekáním trávy, což umožňuje užívat si krásné prostředí bez zbytečné námahy.

Součástí je i luxusní gril značky Kedar. Pozemek má kvalitní oplocení od firmy Pilecký.

Dům také poskytuje dostatek parkovacího prostoru s třemi stáními před domem a garáží o výměře 42 m² pro jedno auto + např. čtyřkolka. Je zde i zásuvka připravená pro vlastní solárium. Garáž má moderní vrata značky Hörmann, které lze ovládat dálkově i z telefonu. Přípojka na elektromobil je samozřejmostí.

V domě je pochozí půda.

Komfortní bydlení doplňuje moderní vytápění infrapanely, které zajišťují efektivní a ekonomické vytápění celého domu.

Fasáda domu v elegantní Canadian Black barvě doplňuje celkový luxusní vzhled. Také tomu napomáhají zrcadlová antracitová okna (trojskla).

Přijďte se podívat a nechte se okouzlit exkluzivitou, kterou tento rodinný dům nabízí. Tento domov se může stát vaším neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídky!



Vyřizuje

Marie Černá

Tel.: +420 704010978

GSM: +420 704010978

E-mail: marie.cerna@mapareality.cz