

**Pronájem komerční plochy celkem 591 m² v
Kobylisích, ulice Klapkova****100 000 Kč**
za měsíc

Klapkova, Praha 8, Praha

Plocha kanceláří:	591 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme původně vícegenerační dům na adrese Klapkova, Praha 8 - Kobylisy, nyní stavba občanské vybavenosti, posledních 10 let v provozu jako kasino (rozhodnutím hl.m.Prahy zde však kasino již není možné provozovat). Jedná se o cihlový řadový dům se 3 podlažími, vhodný jako sídlo firmy: ideální prostory pro prodejnu nebo show room v přízemí, v dalších dvou patrech pak kanceláře. Podlahová plocha přízemí činí 261 m², dále je zde plocha dalších dvou pater o výměře: 1. patro 175 m², podkroví 155 m². V přízemí se nachází 3 velké místnosti, jedna včetně baru z mramoru s luxusním dřevěným obloukovým obložení stěn a stropu místnosti, stěny a sloupy jsou obloženy zrcadly, o podlahové ploše 44 m². Další místnost s výlohou do ulice má výměru 58,5 m². Ve všech přízemních místnostech je zavedena výkonná vzduchotechnika. Topení zajišťuje plynový kotel v domě. Dům se nachází na rušném místě u křižovatky ulic Trojská - Nad Šutkou - Zenklova - Klapkova. Metro Kobylisy je vzdáleno 450 m, zastávka trolejbusu Ke Stírce 100 m. Jistota (vratná kauce) je ve výši dvou nájmů, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jana Vítková**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420737468819**E-mail:** jana.vitkova@re-max.cz