

Prodej družstevního bytu 2+kk, 44 m², Mělník

Sportovní, Mělník

2 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí exklusivně k prodeji družstevní byt 2+kk s podlahovou plochou 44,54 m² v ulici Sportovní, Mělník. Byt se nachází ve 4.NP (3.patro) z celkových 12 panelového domu z roku 1990. Dům má zateplenou fasádu, novou střechu, 2 výtahy, v bytech jsou nová plastová okna, nové radiátory. Vytápění je ústřední dálkové. Byt je v původním udržovaném stavu, nabízen je částečně vybavený. K bytu patří sklep o rozloze 1,5 m², k dispozici je velký společný balkón na patře a společná místnost pro kola v suterénu. Anuita je splacená, o převodu do osobního vlastnictví družstvo zatím neuvažuje. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2024, aktuální zálohy na služby včetně fondu oprav jsou 3.649,- Kč.

V místě je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti ZŠ, MŠ, nemocnice, tenisové kurty, fotbalové hřiště, supermarkety Billa, Penny a Tesco. Kousek od domu je park Sady Na Polabí, kudy vede cyklostezka podél Labe až k soutoku s Vltavou a dál pak do historického centra města. Spojení do Prahy je možné autobusem na zastávku metra C Praha-Ládví nebo vlakem na zastávku Praha Čakovice, Kbely, Satalice, Rajská zahrada, Vysočany a Hlavní nádraží. Autobusem trvá cesta 37 minut, vlakem trvá cesta zhruba 1 hodinu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Markus

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 614 500

E-mail: dana.markus@gpre.cz