

## Pronájem bytu 3+kk s lodžií, praktickou šatnou, komorou a vlastním parkovacím místem

Jindřicha Bubeníčka, 10400, Praha 22, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4800 Kč a přepis elektřiny na nájemníka

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Michelle reality nabízí k pronájmu exkluzivní byt 3+kk s praktickou šatnou, komorou a vlastním parkovacím místem. Byt se nachází v atraktivní novostavbě z roku 2017 v rámci projektu VIVUS Uhřetěves, umístěný ve 3. nadzemním podlaží z 6-ti.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem o velikosti 17,73 m<sup>2</sup> s přístupem na lodžii o rozloze 3 m<sup>2</sup>, dvě ložnice (12,06 m<sup>2</sup> a 8,13 m<sup>2</sup>), komoru (2,21 m<sup>2</sup>), prostornou šatnu (4,70 m<sup>2</sup>), předsíň (6,03 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (4,08 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,23 m<sup>2</sup>). Obývací prostor je vybaven plovoucí podlahou, zatímco předsíň, koupelna a WC mají kvalitní dlažbu.

Kuchyně je částečně vybavena moderními spotřebiči včetně sklokeramické desky s indukcí a horkovzdušné trouby, doplněná originálními italskými obklady. K bytu patří také praktická komora s lednicí a na míru vyrobeným policovým systémem, jakož i prostorná šatna s místem na sušičku a vestavěným úložným systémem.

Byt je částečně vybavený, včetně televizoru v obývacím pokoji. Všechna okna jsou osazena žaluziemi pro zvýšení soukromí a komfortu. K bytu náleží parkovací stání přímo před domem, s výhledem z okna.

V přízemí domu je k dispozici úschovna kočárků s držáky na kola. Měsíční poplatky jsou stanoveny na 4.800 Kč s tím, že elektřinu si nájemce přepisuje na své jméno. Vyžaduje se kauce ve výši 30.000 Kč a odměna RK je jeden nájem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost s obchody, restauracemi a službami doslova na dosah. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, restauraci, kosmetické služby, vinotéku, květinářství a lékárnu. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí železniční stanice Praha Uhřetěves a autobusových spojů, jakož i rychlým přístupem k dálnici D1 a obchodním zónám v okolí. Ev. číslo: 647101.



Vyřizuje

**Miloš Slavíček**

**GSM:** 733 229 897

**E-mail:** [slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)